

Årsredovisning

för

Brf Bulten 2

769605-1288

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Bulten 2, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Stockholm Bulten 20 i Stockholms kommun 2009-12-17.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus med totalt 35 bostadsrätter samt 2 lokaler. Den totala boytan är 2153 kvm och lokalytan 486 kvm, totalt 2639 kvm.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Fastum AB.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 705 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Till fonden ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0.3% av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen har en underhållsplan kan istället avsättning till fonden göras enligt planen.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2018-06-12 haft följande sammansättning:

Ordinarie:

Henric Lindkvist
Peter Talling
Crister Sköld
Hans Af Geijerstam
Åsa Berglund

Suppleant:

Anna Kask
Helena Gruffman

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Namn.

Revisorer

Nina Åström
Parameter Revision AB

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Genomgången av värmesystemet och injustering av detsamma samt nya stadgar och omförhandlat lån med bunden ränta och amortering över 5 år.

Medlemsinformation

Föreningen hade per 2018-12-31 totalt 48 medlemmar, 2017-12-31 var medlemstalet 47.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 341	2 329	2 307	2 415
Resultat efter finansiella poster	-1 389	-1 268	-1 222	-1 387
Soliditet (%)	64,06	64,79	65,06	63,94
Balansomslutning	73 329	74 792	76 018	79 399
Fastighetslån/kvm (kr)	11 905	11 983	11 983	12 940
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,52	1,55	1,86	2,48
Årsavgifter/kvm (kr)	705	705	705	705

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Balansomslutning

Föreningens totala tillgångar vid årets slut.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet vid årets slut.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Föreningens räntekostnader dividerat med genomsnittligt fastighetslån.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 480 000	6 304 036	1 240 068	-9 212 789	-1 357 285	48 454 030
Minskning av insatskapital		-3 150				-3 150
Disposition av föregående års resultat:			-33 299	-1 323 986	1 357 285	0
Årets resultat					-1 479 264	-1 479 264
Belopp vid årets utgång	51 480 000	6 300 886	1 206 769	-10 536 775	-1 479 264	46 971 616

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 536 775
årets förlust	-1 479 264
	-12 016 039

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll	183 486
ianspråktagande från fonden för yttre underhåll	-315 373
i ny räkning överföres	-11 884 152
	-12 016 039

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2018-01-01	2017-01-01
	1	-2018-12-31	-2017-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		1 480 872	1 480 872
Hysesintäkter	2	859 824	847 992
Övriga rörelseintäkter	3	21 436	55 347
Summa nettoomsättning		2 362 132	2 384 211
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-1 529 967	-1 424 970
Övriga externa kostnader	5	-87 018	-108 770
Arvoden och personal med tillhörande kostnader		-73 359	-57 900
Fastighetsskatt/avgift		-90 415	-89 285
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-1 780 759	-1 680 925
Avskrivning byggnad		-1 591 451	-1 591 451
Avskrivningar övrigt		-71 939	-71 939
Summa avskrivningar		-1 663 390	-1 663 390
Resultat före finansiella poster		-1 082 017	-960 104
Resultat från aktier och andelar		0	11 238
Ränteintäkter		2 216	86
Räntekostnader på fastighetslån		-399 408	-407 374
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55	-1 131
Summa kapitalnetto		-397 247	-397 181
Resultat efter finansiella poster		-1 479 264	-1 357 285
Årets resultat		-1 479 264	-1 357 285

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
	I		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	6	70 768 830	72 015 524
Inventarier, verktyg och installationer	7	268 684	340 623
Summa materiella anläggningstillgångar		71 037 514	72 356 147
Summa anläggningstillgångar		71 037 514	72 356 147
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		89 230	59
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	120 793	149 641
Summa kortfristiga fordringar		210 023	149 700
<i>Kassa och bank</i>		2 081 010	2 286 063
Summa omsättningstillgångar		2 291 033	2 435 763
SUMMA TILLGÅNGAR		73 328 547	74 791 910

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		57 780 886	57 784 036
Fond för yttre underhåll		1 206 769	1 240 068
Summa bundet eget kapital		58 987 655	59 024 104
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 536 775	-9 212 789
Årets resultat		-1 479 264	-1 357 285
Summa fritt eget kapital		-12 016 039	-10 570 074
Summa eget kapital		46 971 616	48 454 030
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	25 632 008	25 722 177
Summa långfristiga skulder		25 632 008	25 722 177
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		154 339	145 396
Aktuella skatteskulder		179 700	89 285
Övriga skulder		110 278	102 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	280 606	278 403
Summa kortfristiga skulder		724 923	615 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 328 547	74 791 910

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-200 år
Standardförbättringar	100 år
Installationer	10 år
Inventarier	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Not 2 Hyresintäkter

	2018	2017
Hyresintäkter, lokaler	792 492	780 660
Hyresintäkter, bostäder	67 332	67 332
	859 824	847 992

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2018	2017
Uppvärmning,	10 800	10 800
Avfallshantering, moms	6 000	6 000
Pantförskrivningsavgift	4 627	4 699
Övriga intäkter	9	33 848
	21 436	55 347

Not 4 Driftskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel	104 843	48 877
Trädgårdsskötsel	28 198	0
Städkostnader	78 896	107 486
Hyra av entrémattor	16 757	0
Snöröjning/sandning	0	3 125
Hisservice/besiktning	23 494	60 961
Fastighetsel	-7 500	84 618
Uppvärmning	401 014	367 400
Vatten och avlopp	88 798	85 405
Avfallshantering	71 361	69 123
Försäkringskostnader	44 805	51 870
Självrisker	45 500	0
Tomträttsavgäld	277 375	276 100
Kabel-tv	9 946	9 698
Bredband	30 652	27 307
Reparation och underhåll	315 373	216 784
Förbrukningsmaterial	456	16 216
	1 529 968	1 424 970

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Föreningsgemensamma kostnader	2 600	9 203
Revisionsarvode	17 953	17 597
Ekonomisk förvaltning	50 092	57 691
Bankkostnader	8 038	5 370
Övriga poster	3 355	12 794
Serviceavg till branschorgan	4 980	4 980
Kontorsmaterial	0	1 134
	87 018	108 769

Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 256 527	81 256 527
Inköp	344 757	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 601 284	81 256 527
Ingående avskrivningar	-9 241 003	-7 649 552
Årets avskrivningar	-1 591 451	-1 591 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 832 454	-9 241 003
Utgående redovisat värde	70 768 830	72 015 524

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	719 388	719 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	719 388	719 388
Ingående avskrivningar	-378 765	-306 826
Årets avskrivningar	-71 939	-71 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 704	-378 765
Utgående redovisat värde	268 684	340 623

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Försäkring	24 390	56 000
Tomträttsavgäld	69 450	69 025
Comhem Kabel-TV	2 514	2 495
Fastighetsskötsel	3 538	5 500
Datakommunikation	0	3 538
Ekonomisk förvaltning	0	3 978
Bostadsrätterna	5 080	4 980
Fiber open univ	4 125	4 125
MEF	11 696	0
	120 793	149 641

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
SBAB (bundet t.o.m. 2020-09-18	1,59	2020-09-18	4 177 881	4 199 033
SBAB 20679174	1,94	2023-11-10	6 700 000	6 700 000
SBAB 20679220	1,54	2021-09-21	5 620 889	5 648 593
SBAB 20679239	0,59	2019-02-15	4 164 505	4 184 704
SBAB 24572498	1,98	2022-05-20	4 470 548	4 489 847
SBAB 25468589	0,56	2019-01-17	498 185	500 000
			25 632 008	25 722 177

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

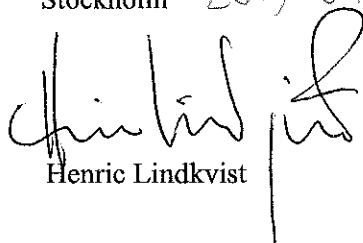
	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsel	0	7 500
Värme	48 280	37 000
MEF underhåll	0	4 400
Bankkostnader	1 502	0
Arvoden	57 320	57 320
Förutbetalda avgifter och hyror	169 969	172 183
Sopor	3 536	0
	280 607	278 403

Not 11 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Företagsinteckning	27 917 400	27 917 400
	27 917 400	27 917 400

Stockholm

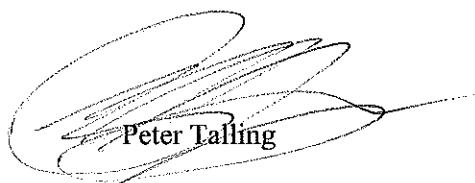
2019-04-15



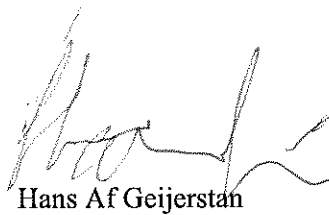
Henric Lindkvist



Crister Sköld



Peter Talling



Hans Af Geijerstam



Åsa Berglund

Min revisionsberättelse har lämnats

2019-04-25



Nina Åström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bulten 2

Org.nr. 769605-1288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bulten 2 för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontroll som jag identifierat.

Parameter

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bulten 2 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 25 april 2019



Nina Åström

Auktoriserad revisor