

Bostadsrättsföreningen Bulten 2

Årsstämma 25 maj 2015

Plats: Lokalen Svärdet, Rosenlundsgatan 44

Tid: 19.20

1. Årsstämmans öppnande

Ordförande Per Karlsson ~~Bolman~~ öppnar stämman.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordning godkännes.

3. Val av stämмоordförande

Stämman väljer Bo Karlegård till ordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Bo Karlegård tar över att vara ordförande för mötet, Bo Karlegård meddelade att Anna Erikson blir protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Magnus Åberg, Farshid Koshravi väljs som justeringsmän.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman beslutar att utlysningen av stämman är godkänt genomförd.

7. Fastställande av röstlängd

16 närvarande röster samt 3 stycken fullmakter. Carl Rhenström, Damon Rasti, och Anders Engqvist har lämnat fullmakter.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning BRF Bulten 2

Vera Karlegård föredrar den ekonomiska rapporten.

Enligt EU direktiv: Byggnaden måste delas upp i olika komponenter gällande hur man skriver av renoveringar. Detta är enligt K3, för att det är en renovering. Detta får alltså inte skrivas i enlighet med K2. Det som skrivs på K2 är på 100 år, men den kan vi alltså inte använda.

Föreningens kostnader skall inte blandas ihop med föreningens löpande kostnader. I löpande kostnader får ej avskrivningar finnas.

Just nu använder vi med i K3.

Frågor:

Har det någon praktisk betydelse för medlemmar? Namnändringen i paragraf 4: från stadgarna. Ändras detta till löpande kostnader så betyder det att det inte får vara med avskrivningar i detta.

Not 8 visar våra lån och hur mycket det är på.

Då avgifterna höjdes 1 juni 2014 så är det inte helt rättvisande för intäkterna för 2014, kommande år kommer bli ca 156 tkr högre.

Revisionsarvode: Det har blivit en förskjutning över åren, som medfört att beloppen hänvisar till föregående år. Förändringen i summa är inte tydligt.

63,4% i soliditet i dagsläget. Rekommendation för BRF-föreningar är ca 60% så föreningen ligger bra till just nu och vi är en solid föreningen.

2014 års effektiva resultat är:

Budgeten för 2016 presenteras:

Viktiga händelser under året presenteras av Styrelsens ordförande.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Vera föredrar revisorns berättelse. Läser upp 2 stycken Uttalande från revisorn.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att fastställa resultatdisposition.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsen (Per Karlsson) presenterar, att besiktningsmannen (oberoende) har godkänt de fläckiga väggarna.

Från Anders Engqvist låter via fullmakt meddela att han håller med revisorn.

Styrelsen håller fortfarande 100tkr inne fortfarande för att Lawab inte åtgärdat allt.

Stämman godkänner ansvarsfrihet för styrelsen. Stämman svarade ja.

13. Beslut om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Styrelsen: Föreslaget 1 prisbasbelopp (44.500 kr år 2015) *exkl.* sociala avgifter. Stämman svarade ja.

Revisor: Föreslaget att fakturera. Stämman svarade ja.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter:

Valberedningens förslag till *ordinarie styrelseledamöter* till årsstämman 2015:

Farshid Koshravi (omval) till årsstämma 2016

Ivar Edding (omval) till årsstämma 2016

Henrik Lindkvist, till årsstämma 2017

Anders Zetterlund till årsstämma 2017

Anna Eriksson (omval) till årsstämma 2016

Valberedningens förslag till *styrelsesuppleanter* till årsstämman 2015:

Markus Norell till årsstämma 2017

Anna Nordenström till årsstämma 2017

Anders Ryding till årsstämma 2017

Kvar i styrelsen sen föregående år är Magnus Åberg, sitter t.o.m årsstämman 2016.

Stämman godkänner valberedningens förslag.

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslog Nina Åström från Parameter Revision AB

Stämman svarade ja.

16. Val av valberedning

Valberedningen har ej något förslag.
Vid möte anmäls frivilliga.
Anna Kask
Helena Johansson

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden:

- i. Försäljning av gemensamma utrymmen Vindsutrymme 9A.
Per Karlsson berättar att vi vill sälja utrymmet. Nuvarande förråd flyttas ner till källaren. Syftet med ärendet är att ge styrelsen fria händer för att undersöka att sälja vindsvåningen. 15 röstar för detta förslag.

Norell och Lotse föreslår att skjuta detta på framtiden.
3 röster på detta förslag.

Stämman får utrymme att fortsätta med undersökning av försäljning och komma med förslag till extra årsstämma den 26 augusti.

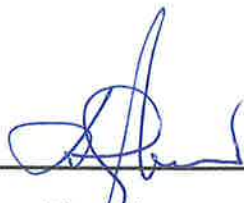
- ii. Information gällande: Försäljning av Lägenhet nummer 33 i port 9D.
Detta kommer att fortsättas att jobbas i styrelsen för att kunna säga upp avtalet med Stockholm Stad.
- iii. Inkomna motioner (Inga har inkommit)

18. Beslut om datum för årsstämma 2015

Nästa årsstämma är den 23 maj 2016.

19. Årsstämmans avslutande

Bo Karlegård avslutade stämman.



Stämмоordförande Bo Karlegård



Protokollförare Anna Eriksson

M Åberg

Justerare Magnus Åberg

Farshid Khosravi

Justerare Farshid Khosravi