

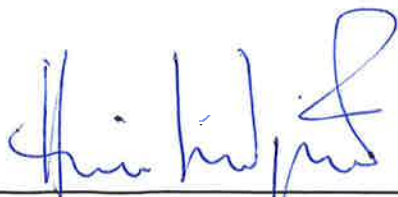
Årsstämma 2017-05-15

Plats: Kristinehovs Malmgård

Tid: 19:00

1. Årsstämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
Bo Karlegård från ekonomisk förvaltare
4. Anmälan av stämмоordförande och val av protokollförare
Henric Lindkvist
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
Peter Talling och Åsa Berglund
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
Ja
7. Fastställande av röstlängd
15
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning brf. Bulten II
 - a. Fråga kring punkten "Övriga rörelseintäkter" som föregående år var betydligt högre och som förklaras av en utbetalning från försäkringsbolag i samband med tvättstugebrand och således ej förväntat återkomma.
 - b. Utöver presenterade amorteringar under "not 7" har även lån nr.3 reducerats med 1.000.000 kr och ett annat lån avbetalats i sin helhet om 1.000.000 kr.
9. Föredragning av revisorns berättelse
Se separat utlåtande.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
Ja
11. Beslut om resultatdisposition
Ja
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
Ja

13. Beslut om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
Stämman beslutar om en höjning till 1,5 prisbasbelopp för styrelseledamöter.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
 - a. Styrelseledarmöten
 - Henric Lindkvist (t.o.m. 18-06-30)
 - Anders Ryding (t.o.m. 18-06-30)
 - Christer Skiöld (t.o.m. 19-06-30)
 - Peter Talling (t.o.m. 19-06-30)
 - b. Suppleanter
 - Markus Norell (t.o.m. 19-06-30)
 - Selina Kiluk (t.o.m. 19-06-30)
 - Åsa Berglund (t.o.m. 19-06-30)
15. Val av revisor och revisorssuppleant
Parameter Revision med Nina Åström som huvudansvarig.
16. Val av valberedning
Nasim Koshravi och Anna Kask
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmarna anmälda ärenden.
 - a. BoVera presenterar och rekommenderar de förslag på stadgeförändringar gällande andrahandsuthyrning och lagförändringar. Förändringarna är väsentliga och viktiga att inkludera i föreningens stadgar, trädde i kraft senast juni 2018, för att inte löpa risk att bli oäkta. Stämman beslutar ett första av två avkrävda godkännanden.
 - b.
 - c. BoVera kommenterar sista stycket i motion där skatteverket har beslutat att föreningar ska sköta själva upphandling och bygglov av balkongbygge, men där de enskilda intressenterna sedan står för den slutgiltiga kostnaden. Viktigt att även justera lägenhetsnummer då de angivna endast ska användas i kommunikation med myndigheterna. Stämman beslutar bevilja balkongbyggnation under beskrivna omständigheter rörande bygglov och enhetlighet. Styrelsen övertar ansvaret att driva frågan i enlighet med ovanstående riktlinjer.
18. Beslut om datum för årsstämma avseende verksamhetsåret 2017
22 maj 2018



Henric Lindkvist, sekreterare



Anders Zetterlund, ordförande



Peter Talling, justeringsman Åsa Berglund, justeringsman

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BULTEN 2, LÅNGHOLMSGATAN 9, STOCKHOLM

BULTEN 