

Brf Bulten 2



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för

Brf Bulten 2

769605-1288

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Bulten 2 (769605-1288) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-12-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-10-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-12. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Bulten 20 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Långholmsgatan 9 A-D.

Bulten 20 byggdes år 1902.

Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2028-03-31.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2045-01-01.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
34	Lägenheter, bostadsrätt	2 105
1	Lägenheter, hyresrätt	53
2	Lokaler, hyresrätt	486

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-20. På stämman deltog 23 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Murath Patrick	Ordförande
Brandell Julia	Kassör
Edman Mats	Ledamot
Johansson Patrik	Ledamot
Peters Jenny	Ledamot
Berglund Åsa	Suppleant
Fränne Rune	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Auktoriserad revisor från Parameter revision AB och Biderholt Jacob.

Valberedningen har utgjorts av Anders Zetterlund och Joanna Eklundh.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025	Portrenovering
2023	Stamspolning
2022	Byte av internetleverantör, anslutning till gruppavtal
2021	Ny värmecentral installerad
2020	Energideklaration genomförd
2020	Renovering av tvättstuga efter vattenskada
2020	Byte av fastighetsförvaltning till BeWe Fastighetsservice AB
2020	Byte av Ekonomisk förvaltning till Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026-2028	Underhåll av hissar

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2025-01-01 med 3 procent.

Under nästa år planerar föreningen att höja avgiften med 3%

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 54 st. Under året har 8 tillkommit samt 7 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 55 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsförvaltning	BeWe Fastighetsservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet.

Ekonomi

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	3 486	3 270	3 005	2 462
Resultat efter fin.poster (tkr)	-1 190	-1 885	-1 548	-2 092
Soliditet (%)	58,5%	58,7%	59,7%	61
Årsavgifter kr/kvm	959	931	928	718
Skuldsättning kr/kvm totalyta	9 061	9 250	9 267	9 299
Skuldsättning kr/kvm brf yta	11 380	11 618	11 646	11 686
Räntekänslighet %	12%	12%	13%	17%
Energikostnad kr/kvm	280	273	266	265
Sparande per kvm	339	54	160	82
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	58%	62%	61%	60%

Förändring eget kapital

	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	51 780 000	6 300 886	1 204 752	-21 392 349	-1 885 183	36 008 106
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			1 742 924	-1 742 924		
Balanseras i ny räkning				-1 885 183	1 885 183	
Upplåtelse av						
Årets resultat					-1 190 469	-1 190 469
Belopp vid årets utgång	51 780 000	6 300 886	2 947 676	-25 020 456	-1 190 469	34 817 637
			61 028 562	-26 210 925		

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-25 020 456
Årets resultat	<u>-1 190 469</u>
Totalt	-26 210 925

Avsättning till yttre fond	317 304
Uttag ur yttre fond	-140 239
Balanseras i ny räkning	<u>-26 387 990</u>
Summa	-26 210 925

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning	2	3 486 296	3 270 264
Övriga rörelseintäkter		21 535	19 170
		<u>3 507 831</u>	<u>3 289 434</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	3	-2 015 005	-1 973 038
Övriga externa kostnader	4	-89 330	-205 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 945 980	-1 945 980
Rörelseresultat		<u>-542 484</u>	<u>-835 313</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 091	43 055
Räntekostnader och liknande resultatposter		-662 076	-1 092 925
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 190 469</u>	<u>-1 885 183</u>
Resultat före skatt		<u>-1 190 469</u>	<u>-1 885 183</u>
Årets resultat		<u>-1 190 469</u>	<u>-1 885 183</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	57 741 339	59 685 519
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 601	5 401
		<u>57 744 940</u>	<u>59 690 920</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>57 744 940</u>	<u>59 690 920</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 377	14 739
Övriga fordringar		95 318	3 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	124 111	119 750
		<u>255 806</u>	<u>138 483</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 518 296	1 506 446
Summa omsättningstillgångar		<u>1 774 102</u>	<u>1 644 929</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>59 519 042</u>	<u>61 335 849</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		51 780 000	51 780 000
Reservfond		6 300 886	6 300 886
Fond för yttre underhåll		2 947 676	1 204 752
		<u>61 028 562</u>	<u>59 285 638</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-25 020 456	-21 392 349
Årets resultat		-1 190 469	-1 885 183
		<u>-26 210 925</u>	<u>-23 277 532</u>
Summa eget kapital		<u>34 817 637</u>	<u>36 008 106</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	15 810 004	-
		<u>15 810 004</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	8 156 587	24 456 587
Leverantörsskulder		96 037	223 230
Skatteskulder		13 622	14 723
Övriga kortfristiga skulder		29 641	-26 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	595 514	659 489
		<u>8 891 401</u>	<u>25 327 743</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>59 519 042</u>	<u>61 335 849</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-542 484	-835 313
Avskrivningar		1 945 980	1 945 980
Erlagd ränta, ränteintäkter, utdelning Brandkontoret m.m.		-647 986	-1 049 871
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		755 510	60 796
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-21 638	-4 483
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		-95 685	20 503
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-127 193	-98 756
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		-9 149	9 470
Kassaflöde från den löpande verksamheten		501 845	-12 470
Investeringsverksamheten			
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt		-	300 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	300 000
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga nya lån		-489 996	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-489 996	-
Årets kassaflöde		11 849	287 530
Likvida medel vid årets början		1 506 446	1 218 914
Likvida medel vid årets slut		1 518 295	1 506 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när dom uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnanden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader: 15-100 år
Standardförbättringar 25-33 år
Installationer 10 år
Inventarier 10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatt

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till en beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten. Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter	2 019 252	1 959 738
Hyror	1 440 347	1 283 879
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	18 232	12 322
Övriga hyresintäkter	8 465	14 325
Summa	3 486 296	3 270 264

Not 3 Driftskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Drift		
Fastighetsskötsel	54 802	69 717
Städning	74 899	102 926
Tillsyn, besiktning, kontroller	20 604	7 232
Snöröjning	4 630	4 740
Reparationer	265 529	286 482
Underhåll	140 239	81 076
El	100 766	115 963
Uppvärmning	446 550	410 167
Vatten	193 398	194 438
Sophämtning	124 393	130 210
Försäkringspremie	37 286	31 360
Tomträttsavgäld	272 661	274 189
Fastighetsavgift bostäder	60 340	57 050
Fastighetsskatt lokaler	87 680	77 680
Övriga fastighetskostnader	8 918	2 775
Kabel-tv/Bredband/IT	79 292	75 099
Förvaltningsarvode ekonomi	41 278	51 934
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 740	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 015 005	1 973 038

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Bankkostnader	5 097	5 133
Juridiska arvoden	26 745	105 648
Revisionarvode	30 008	36 318
Övriga förvaltningskostnader	27 480	58 630
Summa	89 330	205 729

Not 5 Anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader och mark		
Vid årets början		
Ingående anskaffningsvärden	81 601 284	81 601 284
	<u>81 601 284</u>	<u>81 601 284</u>
Ingående avskrivningar	-21 915 765	-19 971 585
Årets avskrivning enligt plan	-1 944 180	-1 944 180
	<u>-23 859 945</u>	<u>-21 915 765</u>
Redovisat värde vid årets slut	57 741 339	59 685 519
Taxeringsvärde		
Byggnader	42 400 000	39 400 000
Mark	63 368 000	69 368 000
	<u>105 768 000</u>	<u>108 768 000</u>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	719 388	719 388
	<u>719 388</u>	<u>719 388</u>
Ingående avskrivningar	-713 987	-712 187
Årets avskrivning	-1 800	-1 800
	<u>-715 787</u>	<u>-713 987</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 601	5 401

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	124 111	119 750
	<u>124 111</u>	<u>119 750</u>

Not 8 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långgivare	Villkors- ändringsdag	Ränta per 2024-12-31	2025-12-31	Amortering	2024-12-31
Nordea	2029-09-19	2,900%	8 150 000	-	8 150 000
Nordea	2027-09-15	2,590%	7 660 004	-489 996	8 150 000
Nordea	2026-11-11	2,339%	8 156 587	-	8 156 587
			<u>23 966 591</u>	<u>-489 996</u>	<u>24 456 587</u>
Kortfristig del av långfristig skuld			<u>-8 156 587</u>		<u>-24 456 587</u>
			-8 156 587		-24 456 587

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	292 349	277 387
Övriga upplupna kostnader	229 845	270 341
Upplupna utgiftsräntor	<u>73 320</u>	<u>111 761</u>
	595 514	659 489

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>27 917 400</u>	<u>27 917 400</u>
	27 917 400	27 917 400

Övriga noter

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 2026-03-31 och har undertecknats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Patrick Murath
Ordförande

Patrik Johansson
Styrelseledamot

Julia Brandell
Styrelseledamot

Jenny Peters
Styrelseledamot

Mats Edman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital signatur

Jacob Biderholt
Auktoriserad revisor
Parameter Revision AB

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mats Ove Edman

Styrelseledamot

Serienummer: 9ddeed524a2736[...]8afc106fa649b

IP: 45.131.xxx.xxx

2026-04-01 12:10:32 UTC



PATRICK MURATH

Styrelseledamot

Serienummer: a51c3d22ac9086[...]71b4fb39f188c

IP: 81.4.xxx.xxx

2026-04-01 12:36:24 UTC



JULIA BRANDELL

Styrelseledamot

Serienummer: d2c4aaaf5e7a2f[...]60ce8913e5b95

IP: 185.154.xxx.xxx

2026-04-01 12:51:45 UTC



Patrik Johansson

Styrelseledamot

Serienummer: 1830c454bf9600[...]831f959290991

IP: 31.208.xxx.xxx

2026-04-01 13:12:28 UTC



JENNY JACQUELINE GERTRUDA PETERS

Styrelseledamot

Serienummer: 5f35444f1231b0[...]5488e177b6501

IP: 217.31.xxx.xxx

2026-04-01 15:18:39 UTC



CARL JACOB MATTIAS BIDERHOLT

Revisor

Serienummer: 1d1b54213d3bd1[...]6b954ee4d387f

IP: 20.91.xxx.xxx

2026-04-01 15:43:43 UTC



Penneo dokumentnyckel: JRPFM-22MNT-936MS-V2RAP-74VJO-CTQIP

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.